

DRUŠTVENI UGOVOR

(potpuni tekst)

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Članovi društva sklapanjem Društvenog ugovora suglasno osnivaju društvo s ograničenom odgovornošću (u daljnjem tekstu: Društvo) te određuju razloge osnivanja, ciljeve i poslovnu strategiju Društva, određuju tvrtku i sjedište, predmet poslovanja, iznos temeljnog kapitala, iznose temeljnih uloga odnosno poslovnih udjela, način prijenosa poslovnih udjela, organe Društva, vođenje poslova i zastupanje, posebne obveze članova prema Društvu, vrijeme trajanja te ostala pitanja u svezi s djelovanjem Društva. -----

Članak 2.

Članovi Društva utvrđuju da su svi njegovi članovi istovremeno i suvlasnici trgovačkog centra Tower Center Rijeka koji posluje u Rijeci na adresi J.P. Kamova b.b. (u tekstu koji slijedi: Centar) te su isti skladno ugovoru o kupnji poslovnih prostora u Centru, ugovora o organiziranju i promicanju . i sukladno pravilniku Centra prihvatili obvezu sudjelovati u članstvu Društva te putem njega odlučivati o pitanjima koja su temeljem pravilnika Centra u njihovoj nadležnosti. -----

Centar sa okolišem je izgrađen na slijedećim katastarskim česticama -----

1210/92 upisana u z.k. ul. 2124, k.o. Podvežica-----
 1210/96 upisana u z.k. ul. 2124, k.o. Podvežica-----
 1210/97 upisana u z.k. ul. 2124, k.o. Podvežica-----
 1210/98 upisana u z.k. ul. 2124, k.o. Podvežica-----
 1210/99 upisana u z.k. ul. 2124, k.o. Podvežica-----
 1210/102 upisana u z.k. ul. 2124, k.o. Podvežica-----
 1210/103 upisana u z.k. ul. 2124, k.o. Podvežica-----
 1210/4 upisana u z.k. ul. 2115, k.o. Podvežica-----
 1210/80 upisana u z.k. ul. 2123, k.o. Podvežica-----
 1210/81 upisana u z.k. ul. 1633, k.o. Podvežica-----
 1210/82 upisana u z.k. ul. 1633, k.o. Podvežica-----
 1210/83 upisana u z.k. ul. 1633, k.o. Podvežica-----
 1210/84 upisana u z.k. ul. 1633, k.o. Podvežica-----
 1210/85 upisana u z.k. ul. 1633, k.o. Podvežica-----
 1210/86 upisana u z.k. ul. 1633, k.o. Podvežica-----
 1210/87 upisana u z.k. ul. 1633, k.o. Podvežica-----
 1191/1 upisana u z.k. ul. 2125, k.o. Podvežica-----
 sve upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.-----

Za svrhe primjene Društvenog ugovora utvrđuje se da nekretnina na kojoj je izgrađen Centar sastavljena od gruntovnih čestica iz prethodnog stavka sa svim onim što je izgrađeno na njezinoj površini i ispod nje ili onim što je s njom trajno povezano te čiji su sastavni dijelovi trgovačke etaže, parkirališta i toranj.-----

Za svrhe primjene Društvenog ugovora utvrđuje se da se pod pojmom „Centar“ podrazumijevaju trgovačke etaže i parkirališta, od kojih se isključuje parkiralište na koti +35,00 koji pripada tornju. Tamo gdje to proizlazi iz smisla pojedine odredbe, pojmom

„Centar“ podrazumijeva se, pored nekretnine i organizacijska, trgovačka višenamjenska djelatnost svih korisnika Centra i drugih subjekata koji u njemu djeluju.-----

Članovi Društva donose odluke koje su ovlašteni donositi kao suvlasnici Centra isključivo putem Skupštine Društva te se odriču prava odlučivati u tim pitanjima u nekom drugom organizacijskom obliku.-----

Članovi Društva nadalje utvrđuju da zbog organizacionih i funkcionalnih razloga svatko tko je suvlasnik Centra prihvaća ugovornu obvezu biti članom Društva za cijelo vrijeme svojeg suvlasništva Centra te istovremeno da članom Društva ne može postati nitko tko nije istovremeno suvlasnik Centra. -----

Članovi Društva utvrđuju da činjenica da netko od članova Društva bilo kada i zbog bilo kojeg razloga prestane biti suvlasnikom Centra predstavlja razlog za njegovo isključenje iz Društva pod uvjetima određenim Društvenim ugovorom.-----

Članovi društva suglasno utvrđuju da suvlasnici Centra sukladno odredbama Pravilnika određuju osobu Promicatelja. Promicatelj je ona pravna ili fizička osoba koju kao takvu odredi Uprava društva svojom odlukom a potvrdi skupština običnom većinom danih glasova. Ovlasti i prava Promicatelja koja se odnose na Društvo određena su ovim Društvenim ugovorom.-----

TVRTKA I SJEDIŠTE

Članak 3.

Tvrtka Društva glasi: **TOWER CENTER RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge.**-----

Skraćena tvrtka glasi: **TOWER CENTER RIJEKA d.o.o.**-----

Članak 4.

Sjedište Društva je u Rijeci, Strossmayerova 16.-----

Članovi Društva mogu svojom odlukom osnivati podružnice i predstavništva Društva u RH i u inozemstvu.-----

Članak 5.

Tvrtka i sjedište Društva mogu se promijeniti odlukom Skupštine društva.-----

Članak 6.

Članovi Društva utvrđuju da se u odnosu na njihove međusobne odnose te odnose spram društva, njihovim prebivalištem odnosno sjedištem ima smatrati adresa navedena u knjizi poslovnih udjela Društva.-----

PREDMET POSLOVANJA

Članak 7.

Predmet poslovanja Društva je:-----

- * organizacija, koordinacija i upravljanje svim uslugama (u što spadaju usluge reklame i propagande) i zajedničkim dijelovima Trgovačkog centra "Tower Center Rijeka"-----
- * promidžba proizvoda, istraživanje tržišta, utvrđivanje tržišnih cijena, marketing i savjetovanje u trgovini-----
- * upravljanje, održavanje uređaja i zajedničkih dijelova i parkirališnog prostora u trgovačkom centru "Tower Center Rijeka"-----
- * upravljanje nekretninama-----
- * nadzor nad primjenom Pravilnika o upravljanju i Međuvlasničkog ugovora trgovačkog centra "Tower Center Rijeka"-----
- * prikupljanje i obrada statističkih podataka za trgovački centar "Tower Center Rijeka"--
- * kupnja i prodaja robe te trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu----
- * poslovanje nekretninama-----
- * promidžba (reklama i propaganda) -----
- * računovodstvene i knjigovodstvene usluge-----
- * građenje, projektiranje i stručni nadzor nad građenjem-----
- * zastupanje inozemnih društava-----
- * poslovno savjetovanje-----
- * usluge informacijskog društva-----

Društvo može obavljati osim djelatnosti iz stavka 1. ovog članka i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti koja je upisana u sudski registar, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz upisanu djelatnost.-----

Članovi Društva utvrđuju da je u sklopu predmeta poslovanja, osnovni cilj Društva upravljanje Centrom na način i uz ovlaštenja određena pravilnikom Centra.-----

TEMELJNI KAPITAL DRUŠTVA

Članak 8.

Temeljni kapital Društva iznosi 207.000,00 (dvijestosedamtisuća) kuna. -----

Članovi Društva utvrđuju da je temeljni kapital Društva iz stavka 1. ovog članka uplaćen u cijelosti .-----

TEMELJNI ULOZI I POSLOVNI UDJELI, PRIJENOS POSLOVNIH UDJELA

Članak 9.

Članovi Društva suglasnošću volja utvrđuju da je:-----

COOP d.o.o., iz Rijeke, Osječka 47, MBS: 040155452, OIB: 23890402820, imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 34.700,00 (tridesetčetiritisućesedamsto) kuna ili 16,76 (šesnaestzarezsedamdesetšest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1.1.-----

POLICENTRO RIJEKA d.o.o., iz Rijeke, Strossmayerova 16, MBS 040152193, OIB: 10519632809 imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 1.000,00 (tisuću) kuna ili 0,58 (nulazarezpedesetosam) % temeljenog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1.2.-----

AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, MBS 040020842, OIB: 67641553147, imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 600,00 (šesto) kuna

ili 0,29 (nula zarez dvadeset devet) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1.3.-----

AMEC RIJEKATEKSTIL d. o. o., iz Rijeke, Jadranski trg 4, MBS 040020842, OIB: 67641553147, imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 600,00 (šesto) kuna ili 0,29 (nula zarez dvadeset devet) % temeljnog kapitala upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1.4.-----

POLICENTRO RIJEKA d.o.o., iz Rijeke, Strossmayerova 16, MBS 040152193, OIB: 10519632809, imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 1.200,00 (tisućudvjesto) kuna ili 0,71 (nula zarez sedamdeset i jedan) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1.5.-----

TOWER CENTER RIJEKA d.o.o., iz Rijeke, Strossmayerova 16, MBS 040231133, OIB: 84184387126,, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 200,00 (dvjesto) kuna ili 0,10 (nula zarez deset) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 2-----

TRGO – AS d.o.o. iz Rijeke, Brune Francetića 20, MBS 040111175, OIB: 94220821684 imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 300,00 (tristo) kuna ili 0,14 (nula zarez četnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 3-----

DICTA d.o.o. iz Rijeke, Trpimirova 2/7, MBS 040026069, OIB: 17277283962, imatelj je dva poslovna udjela: -----

- u nominalnom iznosu od 300,00 (tristo) kuna ili 0,14 (nula zarez četnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 4.1.-----
- u nominalnom iznosu od 300,00 (tristo) kuna ili 0,14 (nula zarez četnaest) % temeljnog kapitala,, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 4.2.-----

FARMACIA zdravstvena ustanova za ljekarničku djelatnost, iz Zagreba, Miramarska 23, MBS: 080001783, OIB 85267957976, imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 600,00 (šesto) kuna ili 0,29 (nula zarez dvadeset devet) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 5-----

EXCLUSIVE FUNDUS d.o.o. iz Zagreba, Kutjevačka 3, MBS 080528040, OIB: 87396085088, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 200,00 (dvjesto) kuna ili od 0,10 (nula zarez deset) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 6-----

AMEC RIJEKATEKSTIL d. o. o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, MBS 040020842, OIB: 67641553147, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 7.600,00 (sedam tisuć i šeststo) kuna ili 3,67 (tri zarez šezdeset i sedam) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 7-----

TOWER CENTER RIJEKA d.o.o., iz Rijeke, Strossmayerova 16, MBS 040231133, OIB: 84184387126, imatelj je tri poslovna udjela: -----

- u nominalnom iznosu od 300,00 (tristo) kuna ili 0,14 (nulazarezčetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 8.1.
- u nominalnom iznosu od 400,00 (četiristo) kuna ili 0,19 (nulazarezdevetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 8.2.
- u nominalnom iznosu od 300,00 (tristo) kuna ili 0,14 (nulazarezčetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 8.3.

GORAN GLAŽAR, Kostrena, Glavani 17, OIB: 26657891620, imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 600,00 (šesto) kuna ili 0,29 (nulazarezdvadesetdevet) % temeljnog kapitala. upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 9.1.-----

MILAN ČUZELA, Rijeka, Baštijanova 8, OIB: 91617202696, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 500,00 (petsto) kuna ili 0,24 (nulazarezdvadesetčetiri) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 9.2.-----

AMEC RIJEKATEKSTIL d. o. o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, MBS 040020842, OIB: 67641553147, imatelj deset poslovnih udjela:-----

- u nominalnom iznosu od 400,00 (četiristo) kuna ili 0,19 (nulazarezdevetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 10.1.-----
- u nominalnom iznosu od 400,00 (četiristo) kuna ili 0,19 (nulazarezdevetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 10.2.-----
- u nominalnom iznosu od 300,00 (tristo) kuna ili 0,14 (nulazarezčetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 10.3.
- u nominalnom iznosu od 1.300,00 (tisućtristo) kuna ili 0,63 (nulazarezšezdesettri) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 10.4.-----
- u nominalnom iznosu od 400,00 (četiristo) kuna ili 0,19 (nulazarezdevetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 10.5.-----
- u nominalnom iznosu od 400,00 (četiristo) kuna ili 0,19 (nulazarezdevetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 10.6.-----
- u nominalnom iznosu od 900,00 (devetsto) kuna ili 0,43 (nulazarezčetrdesettri) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 10.7.-----
- u nominalnom iznosu od 500,00 (petsto) kuna ili 0,24 (nulazarezdvadesetčetiri) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 10.8.-----
- u nominalnom iznosu od 400,00 (četiristo) kuna ili 0,19 (nulazarezdevetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 10.9.-----
- u nominalnom iznosu od 300,00 (tristo) kuna ili 0,14 (nulazarezčetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 10.10.

ANTIKA NOVA d.o.o. iz Rijeke, Korzo 20, MBS 040204713, OIB: 56612224983 imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 400,00 (četiristo) kuna ili 0,19 (nulazarezdevetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 11-----

PANDAN d.o.o. iz Zagreba, Istarska 60, MBS 080530733, OIB: 70447651344, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 300,00 (tristo) kuna ili 0,14 (nulazarezčetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 12-----

BEBA d.o.o. iz Rijeke, Grbaste 29, MBS 040349620, OIB: 16304975559 imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 500,00 (petsto) kuna ili 0,24 (nulazarezdvadesetčetiri) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 13-----

TOWER CENTER RIJEKA d.o.o., iz Rijeke, Strossmayerova 16, MBS 040231133, OIB: 84184387126, imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 500,00 (petsto) kuna ili 0,24 (nulazarezdvadesetčetiri) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 14-----

GULIVER d.o.o. iz Solina, Zoranićeva 16, MBS 060030249, OIB: 27252063420, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 500,00 (petsto) kuna ili 0,24 (nulazarezdvadesetčetiri) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 15-----

MAJA LIVERIĆ, Radićeva 44 a, Rijeka, OIB 83475041765, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 300,00 (tristo) kuna ili 0,14 (nulazarezčetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 16-----

SALLY TRGOVINA d.o.o. iz Rijeke, Užarska 17, MBS 040124990, OIB: 46811223868, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 200,00 (dvjesto) kuna ili 0,10 (nulazarezdeset) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 17-----

TOWER CENTER RIJEKA d.o.o., iz Rijeke, Strossmayerova 16, MBS 040231133, OIB: 84184387126, imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 400,00 (četiristo) kuna ili 0,19 (nulazarezdevetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 18-----

TOWER CENTER RIJEKA d.o.o., iz Rijeke, Strossmayerova 16, MBS 040231133, OIB: 84184387126, imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 600,00 (šesto) kuna ili 0,29 (nulazarezdvadesetdevet) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 19-----

ANTON BERIŠIĆ OIB: 95648842740, Opatija, Nova Cesta 200, imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 300,00 (tristo) kuna ili 0,14 (nulazarezčetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 20-----

OBUĆA d.o.o. iz Rijeke, Jože Vlahovića bb, MBS 040088243, OIB: 43973053962, imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 300,00 (tristo) kuna ili 0,14 (nulazarezčetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 21-----

HETA d.o.o. iz Zagreba, Vlaška 62, MBS 080019429, OIB: 15796295615 imatelj je dva poslovna udjela:-----

- u nominalnom iznosu od 300,00 (tristo) kuna ili 0,14 (nulazarezčetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 22.1.
- u nominalnom iznosu od 300,00 (tristo) kuna ili 0,14 (nulazarezčetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 22.2.

OBUĆA - MARKETING i KONZALTING d.o.o. iz Pule, Mletačka ulica 12, MBS 130035964, OIB: 75894993585 imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 4.800,00 (četiritisućeosamsto) kuna ili 2,32 (dvazareztridesetdva) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 23-----

TOWER d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 16, MBS 040239576, OIB: 27586213046, imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 9.900,00 (devettisućadevetsto) kuna ili 4,78 (četirizarezsedamdesetosam) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 24-----

APRIORI d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 34/3. kat, MBS 080289029, OIB: 22685241361 imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 1.000,00 (tisuću) kuna ili 0,48 (nulazarezčetrdesetosam) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 25-----

GALEON d.o.o. iz Zagreba, Trg A. Starčevića 7, MBS 080332433, OIB: 76068482373 imatelj je dva poslovna udjela:-----

- u nominalnom iznosu od 300,00 (tristo) kuna ili 0,14 (nulazarezčetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 26.1.-----
- u nominalnom iznosu od 200,00 (dvjesto) kuna ili 0,10 (nulazarezdeset) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 26.2.-----

HENOX d.o.o. iz Otočca, Zagrebačka 8, MBS 020008445, OIB: 28221695486 imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 400,00 (četiristo) kuna ili 0,19 (nulazarezdevetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 27-----

TOWER CENTER RIJEKA d.o.o., iz Rijeke, Strossmayerova 16, MBS 040231133, OIB: 84184387126 imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 500,00 (petsto) kuna ili 0,24 (nulazarezdvadesetčetiri) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 28-----

VIKA d.o.o. iz Rijeke, Pašac 11, MBS 040145215, OIB: 97811795933, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 400,00 (četiristo) kuna ili 0,19 (nulazarezdevetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 29-----

LOGISTA d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 5, MBS 040083143, OIB: 11250497431 imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 500,00 (petsto) kuna ili 0,24 (nulazarezdvadesetčetiri) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 30-----

VELCO d.o.o. iz Rijeke, Franje Matkovića 7, MBS 040090573, OIB: 60052758567, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 200,00 (dvjesto) kuna ili 0,10 (nulazarezdeset) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 31

BRIGITTE d.o.o. iz Vrsara, Rovinjska 2, MBS 040165085, OIB: 27296367737, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 400,00 (četiristo) kuna ili 0,19 (nulazarezdevetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 32-----

BISAKU VILSON OIB: 92771310774, Poreč - Parenzo, TRG SLOBODE 10, imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 200,00 (dvjesto) kuna ili 0,10 (nulazarezdeset) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 33-----

NENAD DUJMOVIĆ, OIB: 93995340284, Zagreb, Božidara Magovca 22/A, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 900,00 (devetsto) kuna ili 0,43 (nulazarezčetrdesetri) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 34-----

TOWER CENTER RIJEKA d.o.o., iz Rijeke, Strossmayerova 16, MBS 040231133, OIB: 84184387126, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 600,00 (šesto) kuna ili 0,29 (nulazarezdvadesetdevet) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 35-----

TOWER CENTER RIJEKA d.o.o., iz Rijeke, Strossmayerova 16, MBS 040231133, OIB: 84184387126, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 600,00 (šesto) kuna ili 0,29 (nulazarezdvadesetdevet) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 36-----

TOWER CENTER RIJEKA d.o.o., iz Rijeke, Strossmayerova 16, MBS 040231133, OIB: 84184387126, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 300,00 (tristo) kuna ili 0,14 (nulazarezčetrnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 37-----

ELLA VESELIN iz Viškova, Saršoni, Zorzići 71, OIB: 64666670953, imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 300,00 (tristo) kuna ili 0,14 (nulazarezčetrnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 38-----

PROFIL NEKRETNINE d.o.o. iz Rijeke, Tihovac 6, MBS 040223512, OIB: 01807688047, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 800,00 (osamsto) kuna ili 0,39 (nulazareztridesetdevet) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 39-----

AMEC RIJEKATEKSTIL d. o. o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, MBS 040020842, OIB: 67641553147, imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 800,00 (osamsto) kuna ili 0,39 (nulazareztridesetdevet) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 40-----

DANTE GRUPA d.o.o. iz Ičića, Poljane 170 c, MBS 040234222, OIB: 20020800279, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 200,00 (dvjesto) kuna ili 0,10 (nulazarezdeset) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 41

BRANKA RADIVOJ, OIB: 10908736818, Krk, Ivana Zajca 12, imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 200,00 (dvjesto) kuna ili 0,10 (nulazarezdeset) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 42-----

MATIVO d.o.o. iz Zagreba, Medarska 69, MBS 080222123, OIB: 27207709978, imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 300,00 (tristo) kuna ili 0,14 (nulazarezčetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 43-----

KLEMENČIĆ d.o.o. iz Dražica, Jelenje, Borovička 14, MBS 040141082, OIB: 39458073413, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 300,00 (tristo) kuna ili 0,14 (nulazarezčetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 44-----

SOPHOS LAB d.o.o. iz Zagreba, Našička 7, MBS 080380215, OIB: 78733100675, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 300,00 (tristo) kuna ili 0,14 (nulazarezčetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 45-----

TOWER CENTER RIJEKA d.o.o., iz Rijeke, Strossmayerova 16, MBS 040231133, OIB: 84184387126, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 300,00 (tristo) kuna ili 0,14 (nulazarezčetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 46-----

ANIMO d.o.o. iz Rijeke, Brajda 2, MBS 040007183, OIB: 75767375764 imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 300,00 (tristo) kuna ili 0,14 (nulazarezčetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 47-----

IVAN d.o.o. iz Zagreba, Samoborska 169 A, MBS 080393165, OIB: 02347823988, imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 300,00 (tristo) kuna ili 0,14 (nulazarezčetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 48-----

TOWER CENTER RIJEKA d.o.o., iz Rijeke, Strossmayerova 16, MBS 040231133, OIB: 84184387126, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 1.700,00 (tisućusedamsto) kuna ili 0,82 (nulazarezosamdesetdva) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 49-----

GHETALDUS OPTIKA d.d. iz Zagreba, Ilica 56, MBS 080139768, OIB: 08171316035, imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 900,00 (devetsto) kuna ili 0,43 (nulazarezčetdesettri) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 50-----

ŠKRINJICA d.o.o. iz Zagreba, Domjanićeva 8, MBS 080290289, OIB: 37919840816, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 400,00 (četiristo) kuna ili 0,19 (nulazarezdevetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 51-----

ADAX d.o.o. iz Belovara, Prigorska 45, MBS 080143541, OIB: 16458242397 imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 400,00 (četiristo) kuna ili 0,19

(nulazarezdevetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 52-----

SPEKTAR d.o.o. u stečaju iz Rijeke, Ružićeva 19, MBS 040034331, OIB: 46878802745, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 400,00 (četiristo) kuna ili 0,19 (nulazarezdevetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 53-----

DEDO KARTAL, OIB: 35759294846, Poreč - Parenzo, ILIRSKA ULICA 4, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 500,00 (petsto) kuna ili 0,24 (nulazarezdvadesetčetiri) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 54-----

DULCIS VITA d.o.o. u stečaju iz Rijeke, Krešimirova 10, MBS 040189470, OIB: 87232038585, imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 1.400,00 (tisućčetiristo) kuna ili 0,68 (nulazarezšezdesetosam) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 55-----

VAL-NEK d.o.o. iz Zagreba, Branimirova 29, MBS 080875586, OIB: 49583319998, imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 5.300,00 (pettisućatristo) kuna ili 2,56 (dvazarezpedesetšet) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 56-----

BLUE STAR d.o.o. iz Matulji, Bregi 77, MBS 040072546, OIB: 00182944490, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 600,00 (šesto) kuna ili 0,29 (nulazarezdvadesetdevet) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 57-----

MEGALOS d.o.o. iz Rijeke, Krešimirova 10, MBS 040233274, OIB: 06409862932, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 1.300,00 (tisućtristo) kuna ili 0,63 (nulazarezšezdesettri) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 58-----

MEDIA COMMERCE d.o.o. iz Zagreba, Majstorska 5, MBS 080184023, OIB 80927183105, imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 800,00 (osamsto) kuna ili 0,39 (nulazareztridesetdevet) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 59-----

STAR ŠPORT d.o.o. iz Zagreba, Brune Bušića 16/II, MBS 080362133, OIB 40713530776, imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 800,00 (osamsto) kuna ili 0,39 (nulazareztridesetdevet) % temeljnog kapitala upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 60-----

AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o., iz Rijeke, Jadranski trg 4, MBS 040020842, OIB: 67641553147, imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 1.300,00 (tisućtristo) kuna ili 0,63 (nulazarezšezdesettri) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 61-----

BLITZ - CINESTAR d.o.o. iz Zagreba, Ulica Vice Vukova 6, MBS 080462348, OIB 24146311117, imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 20.000,00

(dvadesettisuća) kuna ili 9,66 (devetzarezezdesetšest) % temeljnog kapitala , upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 62-----

TOWER d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 16, MBS 040239576, OIB 27586213046, imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 61.900,00 (šezdesetjeditisućudevetsto) kuna ili 29,82 (dvadesetdevetzarezosamdesetdva) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 63-----

JADRAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, iz Rijeke, Strossmayerova 16, MBS 040189033, OIB 72160339419, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 15.200,00 (petnaesttisućadvjesto) kuna ili 7,34 (sedamzaretridesetčetiri) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 64-----

TOWER CENTER RIJEKA d.o.o., iz Rijeke, Strossmayerova 16, MBS 040231133, OIB: 84184387126, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 200,00 (dvjesto) kuna ili 0,10 (nulazarezdeset) %, temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 65-----

RINA BAŠIĆ, OIB: 96627875896, Rijeka, Janka Polića Kamova 101, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 300,00 (tristo) kuna ili 0,14 (nulazarezčetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 66-----

AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o., iz Rijeke, Jadranski trg 4, MBS 040020842, OIB: 67641553147, imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 8.100,00 (osamtisućasto) kuna ili 3,92 (trizarezdevdesetdva) % temeljnog kapitala upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 67-----

VETERINARSKA STANICA RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Marka Remsa 1, MBS 040042791, OIB 02918144179, imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 300,00 (tristo) kuna ili 0,14 (nulazarezčetnaest) % temeljnog kapitala, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 68-----

Poslovni udjeli mogu se dijeliti i nasljeđivati, međutim, članom društva temeljem nasljeđivanja može postati samo osoba koja je stekla i suvlasništvo na Centru, a u protivnom nasljednici naslijeđenog udjela dužni su isti prenijeti osobi koju odredi Uprava Društva i to uz naknadu određenu odredbama članka 11. Postupanje protivno odredbama ovog članka razlog je za isključenje člana iz Društva.-----

Članak 10.

Članovi Društva suglasno određuju da njegovi članovi mogu biti samo one pravne ili fizičke osobe koje su suvlasnici Centra te je stoga zabranjen prijenos poslovnih udjela onim osobama koje to nisu.-----

Ukoliko je jedan poslovni prostor u Centru koji predstavlja etažnu cjelinu u suvlasništvu više osoba, odgovarajući poslovni udjel će se prenijeti svima njima zajedno na način da budu zajednički ovlaštenici prava i obveza koja proizlaze iz poslovnog udjela kako je to određeno člankom 417. Zakona o trgovačkim društvima.-----

Za svaki prijenos poslovnih udjela potrebno je odobrenje Uprave Društva. Odobrenje daje Uprava društva većinom glasova. -----

Zahtjev za davanje suglasnosti za prijenos poslovnog udjela podnosi se osobno ili preporučenom pismenom pošiljkom s povratnicom upućenom Upravi društva.-----

Zahtjev za odobrenje mora sadržavati sve podatke o namjeravanom prijenosu, a naročito broj udjela koji se prenosi, osobu kojoj se namjerava prenijeti udjel, uvjete namjeravanog prijenosa kao i priloženi vlasnički list stjecatelja udjela iz kojeg proizlazi njegovo suvlasništvo u Centru ili privatna isprava podobna za uknjižbu prava vlasništva nad odgovarajućim suvlasničkim dijelom.-----

Uprava društva mora odgovoriti o zahtjevu u roku od 8 dana od dana primitka zahtjeva.-----

Prijenos poslovnih udjela osobama koje nisu suvlasnici Centra ili prijenos izvršen bez odobrenja Uprave je ništav i ne proizvodi pravne učinke.-----

Članovi Društva ne mogu zalagati poslovne udjele ili iste opterećivati na drugi način.-----

Članak 11.

Članovi Društva suglasni su da je obzirom na ciljeve Društva, zatim obzirom na ograničenja u svezi članstva u istom, te činjenicu da društvo neće dijeliti dobit između članova, tržišna vrijednost svakog udjela bez obzira kada se bude isti otuđivao istovjetna njegovoj nominalnoj vrijednosti te u slučaju prijenosa udjela naknada koju prenositelj ima pravo potraživati od stjecatelja ne može iznositi više od nominalne vrijednosti udjela.-----

Članak 12.

Član Društva koji iz bilo kojeg razloga prestane biti suvlasnik Centra obvezan je bez odgode prenijeti svoj poslovni udio na stjecatelja njegovog suvlasničkog dijela.-----

ISKLUČENJE ČLANA, ISTUP ČLANA, AMORTIZACIJA POSLOVNOG UDJELA

Članak 13.

Član Društva može biti isključen iz Društva zbog važnih razloga, a naročito u slijedećim slučajevima:-----

- ako je po bilo kojem osnovu stekao poslovni udjel, a nije istovremeno od svog pravnog prednika stekao i suvlasnički dio Centra (članak 9.)-----
- ako je iz bilo kojeg razloga prestao biti suvlasnik Centra -----
- u slučaju djelovanja protivno interesima Društva -----
- u slučaju namjernog nanošenja štete Društvu.-----

Isključenjem člana prestaje njegovo članstvo u Društvu i sva prava koja iz tog članstva proizlaze.-----

Članak 14.

Odluku o isključenju člana donosi Uprava Društva tročetvrtinskom većinom glasova svih svojih članova.-----

Ukoliko se odlučuje o isključenju člana Društva koji ima pravo izravnog imenovanja člana Uprave Društva, pri glasovanju o isključenju ne uračunavaju se glasovi člana Uprave koji je izravno imenovan odlukom člana Društva o čijem se isključenju glasaše.-----

Članak 15.

Isključeni član Društva ima pravo na naknadu nominalne vrijednosti njegovog udjela u vrijeme isključenja.-----

Članovi Društva sukladno odredbi stavka 4. članka 11. Društvenog ugovora utvrđuju da tržišna cijena udjela predstavlja njegovu nominalnu vrijednost te se odriču prava dokazivati drugačije.-----

Članstvo isključenog člana u Društvu prestaje u trenutku isplate naknade iz stavka 1. ovog članka.-----

Članak 16.

Poslovni udjeli isključenog člana prenose se na Društvo i postaju vlastiti poslovnih udjeli Društva, ili će udjeli biti povučeni ili će ih Društvo prodati nekom od članova Društva ili kojoj trećoj osobi. Odluku o tome donosi Uprava društva.-----

Članak 17.

Poslovni udjel može se amortizirati dobrovoljnim ili prisilnim povlačenjem, odnosno sa ili bez suglasnosti člana čiji se udjel amortizira.-----

Odluku o povlačenju udjela donosi Uprava društva običnom većinom glasova.-----

Članak 18.

Član Društva čiji se udjeli amortiziraju ima pravo na isplatu naknade u visini tržišne vrijednosti udjela koji se amortizira na dan donošenja odluke o amortizaciji s time da članovi Društva skladno utvrđenju iz članka 11. stavak 4. Društvenog ugovora, utvrđuju da navedena tržišna cijena jest istovjetna nominalnoj vrijednosti udjela te se odriču prava dokazivati drugačije.-----

Članak 19.

Poslovni udjel bez suglasnosti člana Društva može se amortizirati iz važnih razloga, a naročito u slučaju da isti član prestane biti suvlasnik Centra, čime se onemogućuje cilj društva, a Uprava društva ne odluči donijeti odluku o njegovu isključenju.-----

Članak 20.

I u slučaju isključenja člana i u slučaju amortizacije udjela, naknada koja će se isplatiti tom članu može se isplatiti iz one imovine društva koja premašuje svotu temeljnog kapitala, a ista se mora isplatiti najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o isključenju člana, odnosno amortizaciji udjela.-----

Članak 21.

Član Društva može istupiti iz Društva zbog opravdanog razloga, a naročito ako društvo odbije dati suglasnost na prijenos poslovnih udjela sa tog člana na treću osobu.-----

Izjava o istupu podnosi se Upravi Društva.-----

Kad Uprava prihvati izjavu o istupu člana iz Društva prestaje članstvo i sva prava koja iz toga proizlaze, a poslovni udjel člana koji je istupio iz Društva steći će Društvo ili netko od članova Društva ili treća osoba, sve skladno odluci Uprave Društva.-----

Članak 22.

Na isplatu naknade članu Društva koji namjerava istupiti iz društva na odgovarajući način se primjenjuju odredbe Društvenog ugovora kojima je regulirano isključenje člana i amortizacija udjela.-----

PODJELA DOBITI

Članak 23.

Članovi Društva određuju da društvo neće dijeliti dobit svojim članovima već će se ista sredstva koristiti za investiranje skladno ciljevima društva.-----

Ako Društvo posebnom odlukom Skupštine odluči isplaćivati dobit, isplata će vršiti skladno omjeru glasova pojedinog člana u odnosu na ukupni broj glasova, kako je to određeno u članku 38. Društvenog ugovora, ako posebnom odlukom Skupštine ne odrede drugačije. -----

ORGANI DRUŠTVA

Članak 24.

Organi Društva jesu Uprava i Skupština društva.-----

- UPRAVA

Članak 25.

Uprava Društva zastupa Društvo.-----

Uprava Društva vodi poslove Društva u skladu s Društvenim ugovorom, odlukama članova Društva i obveznim uputama Skupštine.-----

Uprava Društva odgovara za uredno vođenje poslovnih knjiga.-----

Uprava odgovara za izradu financijskih izvješća Društva.-----

Članovi Uprave moraju voditi poslove Društva s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i čuvati poslovnu tajnu Društva. -----

Uprava društva obvezna je voditi i čuvati o dokumentaciju vezanu uz predmet poslovanja i čuvati zapisnike sa Skupštine Društva.-----

Član Uprave može biti i osoba koja nije član Društva. -----

Članak 26.

Članovi Uprave moraju poštivati ograničenja ovlasti za zastupanje postavljena Društvenim ugovorom i odlukom Skupštine Društva. -----

Ograničenja iz stavka 1. ovog članka bez učinka su prema trećima.-----

Za slučaj neovlaštenog prekoračenja ograničenja članovi Uprave odgovaraju članovima Društva cjelokupnom svojom privatnom imovinom. -----

Članak 27.

Uprava društva sastoji se od jednog do tri člana, od kojih je jedan Predsjednik uprave.-----
Predsjednik Uprave zastupa društvo samostalno i pojedinačno.-----
Ostali članovi uprave zastupaju društvo skupno s Predsjednikom uprave.-----

Članak 28.

Članovi Društva suglasno utvrđuju da upravu društva imenuju i opozivaju članovi društva TOWER d.o.o., AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. i BLITZ CINESTAR d.o.o i to na sljedeći način:-----

- TOWER d.o.o. je ovlašten samostalno imenovati jednog člana uprave-----
- AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. je ovlašten samostalno imenovati jednog člana uprave -----
- BLITZ CINESTAR d.o.o. je ovlašten samostalno imenovati jednog člana uprave.-----

U slučaju prestanka članstva u Društvu člana kojemu sukladno odredbama prethodnog stavka ovog članka pripada pravo samostalnog imenovanja člana uprave, pravo imenovanja i opoziva tog člana uprave pripada Skupštini društva koja odluku o imenovanju i opozivu donosi običnom većinom danih glasova.-----

Članak 29.

Predsjednika uprave imenuje onaj među članovima iz čl. 28. st. 1. koji ima najviše poslovnih udjela, pri čemu mu se pribrojavaju i udjeli članova društva s kojima je povezan na način da u njima drži najmanje 50 % (pedesetposto) poslovnih udjela. Radi potrebe provedbe upisa imenovanja, drugi članovi iz čl. 28. st. 1. i čl. uprave potvrdit će svojim potpisom navedenu okolnost.-----

Predsjednik Uprave organizira rad Uprave i ima posebna prava i obveze u vođenju poslova i to kako slijedi:-----

- pojedinačno vodi poslove društva koji spadaju u poslove redovite uprave-----
- predstavlja Upravu i predlaže joj usvajanje korporativnih smjernica i ciljeva, predlaže i nadzire provedbu značajnijih poslovnih odluka,-----
- predstavlja i zastupa Društvo pred državnim organima i tijelima, te domaćim i inozemnim pravnim i fizičkim osobama-----
- predstavlja Upravu pred skupštinom Društva i pred povezanim društvima,-----
- u skladu s potrebama poslovanja daje članovima Uprave i zaposlenicima naloge i upute za obavljanje određenih poslova iz djelokruga njihovog rada,-----
- obavlja poslove koji su mu povjereni općim aktima Društva,-----
- brine se o zakonitosti rada Uprave i izvršavanju poslovnih planova Društva,-----
- organizira i koordinira rad Uprave,-----
- brine za pripremu sjednica Uprave,-----
- saziva sjednice i rukovodi sjednicama,-----
- utvrđuje postojanje uvjeta za održavanje sjednica,-----
- predlaže dnevni red sjednice,-----
- oblikuje prijedloge odluka i stavlja ih na glasovanje,-----
- osigurava pravilnu primjenu odredaba zakona, Društvenog ugovora Poslovnika o radu uprave-----

Članak 30.

Podjelu poslova koje će obavljati pojedini član Uprave utvrđuje Predsjednik uprave. -----

Pojedinačni ugovor sa članovima Uprave kojima će se odrediti njihova prava i obveze, u ime društva sklopit će Predsjednik uprave, a sa Predsjednikom upravedva druga člana uprave. -----

Uprava društva će svoje poslove voditi u skladu s Poslovníkom o radu Uprave društva, koje ona sama donosi natpolovičnom većinom glasova prisutnih članova, pod uvjetom da je prisutna najmanje polovica članova uprave a na prijedlog Predsjednika Uprave . -----

Članovi uprave imenuju se na neodređeno vrijeme, ako nije što drugo određeno odlukom o njihovom imenovanju.-----

Odluka Skupštine društva obvezujuća je za sve članove Uprave.-----

Članak 31.

Uprava društva obavlja sve poslove koji nisu izrijekom stavljeni u nadležnost drugog organa Društva.-----

- PROKURISTA

Članak 32.

Društvo može dati prokuru. -----

Prokura se daje odlukom Uprave društva. -----

Prokura se može dati jednoj ili više osoba. -----

Prokura može biti pojedinačna ili skupna. -----

Prokurista će sklopiti sa Društvom posebni pismeni ugovor u kojem će biti utvrđena njegova prava i obveze. -----

- SKUPŠTINA

Članak 33.

Društvo ima Skupštinu koju čine svi članovi Društva. -----

Članovi Društva u Skupštini donose odluke na koje su ovlašteni zakonom i društvenim ugovorom, osim ako se svi članovi u pojedinom slučaju u pisanom obliku ne dogovore o odluci koju treba donijeti ili izjave da su suglasni s time da se o njoj glasuje pisanim putem.---

Članovi Društva mogu kod glasovanja izjašnjavati se i uporabom telefaksa, elektronske pošte te drugih podobnih sredstava komunikacije.-----

Skupština Društva odlučuje naročito o:-----

1. o izmjenama i dopunama Društvenog ugovora,-----
2. bira i opoziva članove Uprave društva koji se ne imenuju,-----

3. godišnjem planu Društva, godišnjim financijskim izvješćima, uporabi dobiti i pokriću gubitka,-----
4. donošenju godišnjeg plana društva-----
5. imenovanju revizora ,-----
6. povećanju i smanjenju temeljnog kapitala Društva,-----
7. statusnim promjenama Društva,-----
8. postavljanju zahtjeva koje Društvo može imati protiv Uprave društva,-----
9. dugoročnim planovima nastupa na tržištu,-----
10. o izmjeni pravilnika temeljem kojih se upravlja centrom Tower Center Rijeka,-----
11. o zahvatima redovite uprave zajedničkih dijelova centra Tower Center Rijeka,-----
12. o bilanci upravljanja centrom Tower Center Rijeka za prethodnu godinu,-----
13. o planu troškova upravljanja centrom Tower Center Rijeka,-----
14. o svakom drugom pitanju vezanom uz upravljanje, vođenje, održavanje, konzervaciju korištenje zajedničkih dijelova centra Tower Center Rijeka-----
15. o poslovima izvanredne uprave i o suštinskim izmjenama centra Tower Center Rijeka----
16. svim drugim pitanjima temeljem Zakona i ovog Društvenog ugovora.-----

Članak 34.

Skupštinu društva saziva Uprava upućivanjem preporučenim pismom upućenim svim članovima Društva najkasnije 15 dana prije održavanja Skupštine.-----

Poziv na Skupštinu mora sadržavati dnevni red, dan, sat i mjesto održavanja Skupštine Društva.-----

U pozivu se mora što je to preciznije moguće odrediti dnevni red Skupštine, a ako postoji nakana izmjene društvenog ugovora treba navesti i glavne izmjene koje se predlažu.-----

Skupština se može održati i bez sazivanja iste, ako su istoj nazočni svi članovi Društva i isti pristanu na održavanje skupštine.-----

Skupština Društva održava se u sjedištu Društva, ako članovi Društva ne odluče drugačije.----

Skupštinom predsjedava i rukovodi Predsjednik uprave a u slučaju njegove spriječenosti Skupština bira predsjedavajućeg između članova Uprave ili prisutnih članova.-----

Članovi društva koji pojedinačno ili zajednički raspolažu s najmanje 10 % temeljnog kapitala mogu pisanim putem uz navođenje razloga za to zahtijevati da se na dnevni red stave i druga pitanja. -----

Svoj zahtjev iz prethodnog stavka ovog članka članovi Društva moraju postaviti preporučenom pošiljkom upućenom Upravi društva najkasnije tri dana od dana objave oglasa o sazivu Skupštine društva.-----

Članak 35.

Uprava je dužna sazvati Skupštinu društva najmanje jednom godišnje, do dana 30 lipnja, a naročito u slučajevima kada to zahtijevaju interesi društva, kada je Društvo izgubilo polovinu temeljnog kapitala, u drugim slučajevima određenim zakonom, kao i na zahtjev članova Društva koji su zajedno preuzeli najmanje 1/10 temeljnog kapitala društva, u roku od 14 dana od primitka zahtjeva. -----

U slučaju da Uprava ne udovolji zahtjevu iz stavka 1. ovog članka u za to određenom roku ili u slučaju da društvo ostane bez Uprave, osobe koje su podnijele zahtjev mogu uz navođenje dnevnog reda same sazvati Skupštinu.-----

Članak 36.

Skupština može valjano odlučivati ovisno o odlukama koje donosi.-----

Skupština je podobna za odlučivanje na prvom sazivu kada odlučuje o točkama 1. do 14. i 16. članka 33. stavka 4. ako su na njoj zastupljeni članovi čiji udjeli predstavljaju dvije trećine temeljnog kapitala i ako je prisutno dvije trećine svih članova.-----

Ukoliko Skupština iz prethodnog stavka ne bi bila podobna za odlučivanje na prvom sazivu, s pozivom na tu okolnost, sazvat će se druga Skupština u roku od najviše 10 (deset) dana, sa istim dnevnim redom te će ta Skupština biti podobna za odlučivanje ako pristupe članovi čiji poslovni udjeli predstavljaju najmanje trećinu temeljnog kapitala i trećina svih članova.-----

Skupština je podobna za odlučivanje na prvom sazivu kada odlučuje o točki 15 članka 33. stavka 4. ako je na njoj prisutno 99% (devedesetdevetposto) svih članova. -----

Ukoliko Skupština iz prethodnog stavka ne bi bila podobna za odlučivanje na prvom sazivu, s pozivom na tu okolnost, sazvat će se druga Skupština u roku od najviše 10 (deset) dana, sa istim dnevnim redom te će ta Skupština biti podobna za odlučivanje ako pristupi 50% (pedeset posto) svih članova Društva.-----

Ukoliko na Skupštinama u drugom sazivu i ne bi bili prisutni članovi ili njihovi zastupnici tako da Skupština bude podobna za odlučivanje, s pozivom na tu okolnost potrebno je sazvati Skupštinu u trećem sazivu u roku od 10 (dana) dana od dana kada je trebala biti održana neuspjela skupština društva, s tim da se dnevni red nove Skupštine ograničava na dnevni red Skupštine koja nije mogla valjano odlučivati a ta Skupština može valjano odlučivati bez obzira na zastupljeni temeljni kapital i na članove koji su na njoj prisutni.-----

Članak 37.

Skupština donosi odluke običnom većinom danih glasova, osim u onim slučajevima gdje je Društvenim ugovorom ili zakonom propisana drugačija većina. -----

Odluke koje se odnose na pitanja iz članka 33. stavka 4. točke 1., 7., 10., i 15. donose se većinom od 75% (sedamdesetpetposto) danih glasova.-----

Odluke donesene na Skupštini moraju se bez odgađanja unijeti u posebnu knjigu odluka.-----

Ako se odluka donosi pisanim putem, bez sazivanja Skupštine, većina koja je potrebna za to da bi se ona donijela ne određuje se na temelju danih nego na temelju ukupnog broja glasova kojima raspolažu svi članovi Društva.-----

Članak 38.

Svaki iznos temeljnog uloga od 100,00 (sto) kuna daje članu pravo na jedan glas.-----

Članak 39.

O Skupštini se vodi zapisnik koji mora sadržavati slijedeće:-----

- mjesto, datum i dnevni red-----

- oznaku članova koji su pristupili s brojem njihovih glasova-----
- izbor Predsjednika Skupštine i zapisničara i zaključak Predsjednika Skupštine da je ista podobna za odlučivanje-----
- sažetak rasprave, sa sažetim navođenjem napomena članova, tekst odluka s naznakom većine-----

Pravilnik mora biti unesen u poseban registar i potpisan od Predsjednika Skupštine i zapisničara.-----

VRIJEME TRAJANJA I PRESTANAK DRUŠTVA

Članak 40.

Članovi Društva osnivaju Društvo na neodređeno vrijeme trajanja.-----

Članak 41.

Društvo može prestati odlukom članova te u svim ostalim slučajevima predviđenim zakonom.

OSTALE ODREDBE

Članak 42.

Poslovnom tajnom smatra se svaki dokument, odnosno podatak čije saznanje od strane trećih osoba može nanijeti štetu poslovnom interesu ili ugledu Društva.-----

Članak 43.

U interesu čuvanja tajnosti i uspješnog privređivanja, pojedini dokumenti, odnosno podaci koji predstavljaju poslovnu tajnu, mogu se priopćiti trećim osobama, na način propisan zakonom, odnosno odobrenju Uprave društva.-----

Članak 44.

Materijali koji predstavljaju poslovnu tajnu čuvaju se odvojeno od drugih dokumenata i to na način kojim se osigurava čuvanje tajne.-----

Članak 45.

Poslovnu tajnu dužni su čuvati svi zaposleni koji na bilo koji način saznaju za dokumente ili podatke koji se smatraju poslovnom tajnom.-----

Odavanje poslovne tajne predstavlja težu povredu radne dužnosti, za koju se u pravilu izriče mjera prestanka radnog odnosa. Dužnost čuvanja poslovne tajne ne prestaje po prestanku radnog odnosa.-----

Članak 46.

Djelatnost sindikata u Društvu obavlja se sukladno zakonu. -----

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 47.

Za sve odnose koji nisu posebno regulirani ovim društvenim ugovorom, primijenit će se odredbe Zakona o trgovačkim društvima te ostalih odgovarajućih zakona Republike Hrvatske.-

Članak 48.

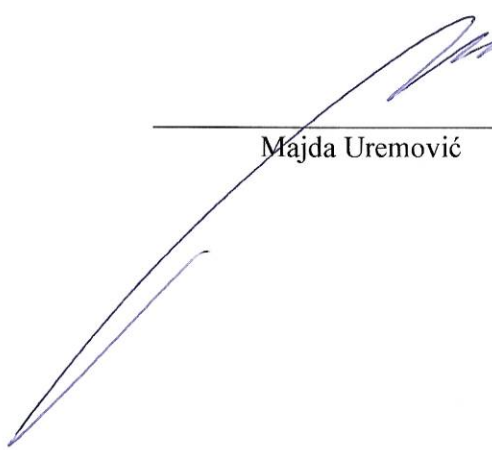
Ovaj Društveni ugovor stupa na snagu odmah po njegovom sklapanju, a primjenjuje se od dana upisa istog u Sudski registar.-----


Članak 49.

Tekst ugovora dostavlja se u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci.-----

Rijeka, 8.7.2020.-----
(osmog srpnja dvijetisućedvadesete)-----

Predsjedavajuća Skupštine:



Majda Uremović



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Velibor Panjković

51000 RIJEKA • Ante Starčevića 4

Tel.: 051/317-370, 211-105; Fax: 051/317-076

Rijeka, 17.7.2020.-----
(sedamnaesti srpanj dvijetisućedvadesete) -----

Ja, VELIBOR PANJKOVIĆ, javni bilježnik u Rijeci, Ante Starčevića br. 4,
potvrđujem da mi je:-----

MAJDA UREMOVIĆ, OIB: 73468035525, Rijeka, Ive Marinkovića 2, rođena
02.03.1987. (drugog ožujka tisućudevetstoosamdesetsedme), čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 113349426
izdanu od PU Primorsko-goranske, kao predsjedavajuća Skupštine
društva TOWER CENTER RIJEKA d.o.o., Rijeka, Strossmayerova 16,
upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 040231133,
OIB: 84184387126, sukladno Zapisniku sa Skupštine sastavljen u ovom
javnobilježničkom uredu 8. (osmog) srpnja 2020.
(ddvijetisućedvadesete) pod posl.br. OU-663/2020 (u daljnjem tekstu
"Društvo")-----

podnijela prednju ispravu; - na potvrdu - u pet istovjetnih primjeraka. --

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a o svom sadržaju
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionici pravnog posla sam ispravu pročitao te ju upozorio da potvrđena
privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.-----

Sudionica izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze
za nega i da to odgovara njezinoj volji.-----

U svezi čl. 456/1 Zakona o trgovačkim društvima, a na temelju prednjih
akata **POTVRĐUJEM** da su izmjene temeljnog akta Društva valjano učinjene te
da neizmijenjene odredbe temeljnog akta koji se nalazi kod registarskog
suda zajedno s učinjenim izmjenama u potpunosti odgovaraju tekstu
podnesene, prednje isprave.-----

Izvornik potvrđene isprave zadržan je u javnobilježničkom arhivu, a
stranci su izdane tri izvorne isprave.-----

Javnobilježnička pristojba za sastav ove potvrde zaračunata je u iznosu od
=150,00 kuna po tbr. 11/8 ZJP.-----

Javnobilježnička nagrada za sastav ove potvrde zaračunata je i naplaćena u
iznosu od =300,00 kuna po čl. 26. PPJT, uz obračun PDV od 25%.-----

JAVNI BILJEŽNIK
VELIBOR PANJKOVIĆ



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Šunić